

## CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE PLOIEȘTI

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

sediul Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău  
e-mail bej\_cuculucian@yahoo.com  
www.executorbuzau.ro  
tel. fax 0 238 727 944, mobil 0745 044 889  
CIF RQ20506038  
cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la ROMANIA  
cons. Libra Internet Bank S.A.



Dosar executare nr. 140/2023

ROMANIA  
JUDEȚUL DÂMBOVITA  
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI

act 51952385

INTRARE Nr. 922  
IESIRE  
Ziua 13 Luna 08 Anul 2024

08.08.2024

PUB LIC AȚ IE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IX

Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 140/2023 din data de 27.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 140 din data de 27.02.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresă de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. GROSU Doinița, cu domiciliul în Strada caimatei, numărul 14, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza :

1. Contract de credit nr. HL27645 din 02.09.2008;2. Contract de credit nr. 710CSS6082830001 din 09.10.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.09.2024 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan, cu suprafață totală 1305; nr. carte funciară 74470; nr. cf vechi 1203; nr. cadastral 1955; adresă Comuna Cornești – Satul Bujoreanca, Județul Dâmbovița, România; proprietar: dna. GROSU Doinița, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 9 119 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 18 238 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț; conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN  
Dosar nr. 140/2023

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară IX / 08.08.2024  
pagina 1CONFORM CU ACTUL EXISTENT  
EXECUTORIAL



ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 911,90 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

